

بیانیه سیاست‌های سرمایه‌گذاری (IPS)

املاک و مستغلات موضوع سرمایه‌گذاری صندوق، در شروع فعالیت صندوق سرمایه‌گذاری، از محل آورده غیرنقد (ملک صرافها) تأمین می‌شود. قبل از اخذ مجوز شروع فعالیت صندوق سرمایه‌گذاری این املاک در مالکیت صندوق قرار خواهد گرفت.

سیاست صندوق املاک و مستغلات در دارایی‌های مختلف در جدول زیر مشخص شده است:

سیاست سرمایه‌گذاری	دارایی
خرید املاک ارزشمند بانک شهر و در موقعیت‌های مناسب برای اجاره و فروش.	املاک و مستغلات
به‌منظور مدیریت نقدینگی و حداکثر سازی سود پرداختی به سهامداران، سرمایه‌گذاری در این اوراق دارای دو سیاست زیر است: ۱. خرید اوراق میان مدت (حداکثر سه ساله) با بیشترین بازده موجود متناسب با طول عمر صندوق به‌منظور سرمایه‌گذاری میان مدت ۲. خرید اوراق با نقدشوندگی مناسب و بیشترین بازدهی به‌منظور سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت و مدیریت وجوه	اوراق بهادار با درآمد ثابت

سیاست صندوق، عدم رسوب املاک تحت مالکیت در صندوق می‌باشد به‌نحوی که با آماده سازی و بازاریابی مناسب، فروخته شده و املاک جدید که از موقعیت و شرایط مناسب برای ایجاد ارزش افزوده و اجاره و فروش برخوردار باشد، تملیک شوند.