

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱

شماره: ۰۲/۶۰۰۰

اطلاعیه پذیرهنویسی واحدهای سرمایه گذاری

صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات امین شهر یکم (قابل معامله در فرابورس ایران)

از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

به اطلاع فعالان و سرمایه گذاران محترم می‌رساند، صندوق سرمایه گذاری « املاک و مستغلات امین شهر یکم » در نظر دارد واحدهای سرمایه گذاری خود را، براساس مجوز شماره ۱۲۲/۱۴۱۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل از طریق فرابورس ایران پذیرهنویسی نماید. این صندوق تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار و براساس مقررات، اساسنامه و امیدنامه خود فعالیت خواهد کرد.

مشخصات صندوق	
نام صندوق: املاک و مستغلات امین شهر یکم	نماد صندوق: امین شهر
نوع صندوق: املاک و مستغلات	شماره ثبت نزد مرجع ثبت شرکت‌ها: ۵۵۵۹۶
	تاریخ ثبت نزد مرجع ثبت شرکت‌ها: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰
دوره فعالیت صندوق: از تاریخ ثبت نزد مرجع شرکت‌ها آغاز شده و به مدت ۵ سال شمسی ادامه می‌یابد، این مدت با تایید سازمان بورس و اوراق بهادار قابل تمدید است.	
موضوع فعالیت صندوق: فعالیت اصلی صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و اختصاص آن به خرید و تملک دارایی‌های غیرمنقول موضوع سرمایه‌گذاری، اجاره دادن املاک و مستغلات در تملک، فروش دارایی‌های غیرمنقول موضوع سرمایه‌گذاری؛ سرمایه‌گذاری در واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های املاک و مستغلات و صندوق‌های زمین و ساختمان و سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار شرکت‌های ساختمانی پذیرفته‌شده در بورس می‌باشد. فعالیت فرعی صندوق نیز سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار رهنی، سرمایه‌گذاری در واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های در اوراق بهادار با درآمد ثابت، سرمایه‌گذاری در سایر ابزارهای مالی در اوراق بهادار با درآمد ثابت و سپرده‌های بانکی و گواهی سپرده بانکی و دریافت تسهیلات می‌باشد. صندوق عواید ناشی از این فعالیت را بین سرمایه‌گذاران تقسیم می‌نماید.	

نحوه و مشخصات عرضه	
عرضه‌کننده	بانک شهر
شبکه پذیرهنویسی	شبکه کارگزاری های عضو فرابورس ایران
ارزش مبنای هر واحد سرمایه‌گذاری	۱۰,۰۰۰ ریال
کل واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ واحد
روش عرضه	به قیمت ثابت
تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ واحد
حداقل تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری عادی قابل پذیرهنویسی	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری عادی قابل پذیرهنویسی	۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰

مشخصات املاک و مستغلات منتقل شده به صندوق							
ردیف	آدرس	کاربری	متراژ		ارزش کارشناسی رسمی (میلیارد ریال)	تاریخ گواهی پایان کار	سند تک برگی / دفترچه‌ای
			عرصه	اعیان			
۱	سعادت‌آباد-صرافهای شمالی-نیش خیابان میرزایی-پلاک ۱	اداری-تجاری	۸۶۴.۴۴	۹,۹۴۵.۳	۱۶,۹۰۰	۱۴۰۲/۰۷/۱۵	تک برگی دارد

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱

شماره: ۰۲/۶۰۰۰

مشخصات معاملاتی	
حدافل تغییرات قیمت (Tick)	۱ ریال
مضارب هر سفارش (Lot)	۱ واحد سرمایه‌گذاری
نحوه تسویه و پایاپای*	T+2
بازار معاملات ثانویه	بازار ابزارهای نوین مالی

*تسویه و پایاپای ناشی از معامله واحدهای سرمایه‌گذاری این صندوق، دو روز پس از انجام و قطعی شدن معامله صورت می‌پذیرد.

ارکان صندوق	
موسسین	بانک شهر
	شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش
	مشاور سرمایه‌گذاری امین نیکان آفاق
مدیر: مشاور سرمایه‌گذاری امین نیکان آفاق	
متولی: موسسه حسابرسی و بهبود سیستم‌های حسابرین	
حسابرس: موسسه حسابرسی بیات رایان	
متعهد پذیرهنویس: تأمین سرمایه تمدن	
بازارگردان: صندوق اختصاصی بازارگردانی توسعه بازار تمدن	
مدیر بهره‌برداری: مسکن و عمران تجارت آتیه کیش	
کارگزار پذیرهنویس: شرکت کارگزاری شهر	

- خرید واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق املاک و مستغلات، مستلزم وجود کد معاملاتی فعال در سیستم شرکت سپرده‌گذاری مرکزی است.
- میزان تعهد و پرداخت مؤسسان: ۱۰۰ درصد از واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز صندوق توسط مؤسسان صندوق تعهد شده است. مابقی واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق به ارزش مبنای واحدهای سرمایه‌گذاری برای پذیرهنویسی و خرید عموم عرضه می‌گردد.
- حقوق دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری: هریک از دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری به نسبت به تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری خود، در خالص دارایی‌های صندوق سهم‌اند اما نحوه مدیریت و تصمیم‌گیری در مورد دارایی‌های صندوق در چارچوب اساسنامه تعیین شده است.
- واحدهای سرمایه‌گذاری فروش نرفته بر اساس تعهد مشخص شده، توسط متعهد پذیرهنویس خریداری خواهد شد.
- معاملات ثانویه: معاملات ثانویه واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله، پس از اتمام عرضه و اخذ مجوز فعالیت صندوق، در بازار ابزارهای نوین مالی فرابورس آغاز می‌گردد. دارندگان و متقاضیان خرید می‌توانند با مراجعه به کارگزاران عضو فرابورس اقدام به خرید یا فروش این واحدها نمایند.
- یادآور می‌شود خریداران نمی‌توانند در دوران پذیرهنویسی اقدام به فروش واحدهای سرمایه‌گذاری نمایند.
- معافیت مالیاتی: باستناد مفاد تبصره ۱ ماده ۷ "قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید در راستای تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی"، بابت نقل و انتقال واحدهای سرمایه‌گذاری انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله و صدور و ابطال آن‌ها مالیاتی مطالبه نخواهد شد.
- اساسنامه و امیدنامه و سایر اطلاعات تکمیلی صندوق در سایت شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir و نیز در تارنمای صندوق به نشانی <https://reitshahr.ir> در دسترس می‌باشد.