

صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات امین شهر یکم

صورت خالص دارایی ها

در تاریخ ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳

یادداشت	۳۰ اسفند ۱۴۰۳	۳۰ اسفند ۱۴۰۳
	ارزش منصفانه روز	بهای تمام شده
دارایی ها:		
۱۰ سرمایه گذاری در املاک و مستغلات	۲۲,۶۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۳۷,۲۶۰,۳۷۳,۹۲۱
۱۱ سایر دارایی ها	۱,۶۴۶,۱۷۱,۵۷۶	۱,۶۴۶,۱۷۱,۵۷۶
۱۲ دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۲۱۴,۸۷۴,۴۱۶,۶۶۳	۲۱۴,۸۷۴,۴۱۶,۶۶۳
۱۳ سایر سرمایه گذاری	۴۵۰,۲۶۰,۵۷۴,۸۴۵	۴۵۰,۲۶۰,۵۷۴,۸۴۵
۱۴ موجودی نقد	۴,۳۲۱,۷۳۶,۹۹۴	۴,۳۲۱,۷۳۶,۹۹۴
جمع دارایی ها	۲۳,۲۸۲,۱۰۲,۹۰۰,۰۷۸	۱۷,۵۰۸,۳۶۳,۱۷۳,۹۹۹
بدهی ها :		
۱۵ پرداختنی های تجاری	۱۴۱,۷۲۳,۰۱۰,۴۵۳	۱۴۱,۷۲۳,۰۱۰,۴۵۳
۱۶ سود سهام پرداختنی	۱۱۱,۴۶۰,۵۴۷,۱۰۶	۱۱۱,۴۶۰,۵۴۷,۱۰۶
جمع بدهی ها	۲۵۳,۱۸۳,۵۵۷,۵۵۹	۲۵۳,۱۸۳,۵۵۷,۵۵۹
خالص دارایی	۲۳,۰۲۸,۹۱۹,۳۴۲,۵۱۹	۱۷,۲۵۵,۱۷۹,۶۱۶,۴۴۰
	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خالص دارایی هر واحد سرمایه گذاری	۱۳,۵۴۶	۱۰,۱۵۰



۳۲۳
۱۴۰۳/۱۱/۲۹
شهرت:



کانون کارشناسان رسمی دادگستری
استان تهران

مدیریت محترم صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات امین شهریکم

باسلام

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۲۳۲/ص ۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ و پیرو نامه شماره ۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰ بدینوسیله گزارش کارشناسی انجام شده جناب آقایان حسن فیروز آموزگار، مهدی رامتین و حامد صالحیان بهنمیری در یک پاکت در بسته ملصق به هولوگرام به پیوست ارسال می گردد.

محمد جواد تیموری

رئیس هیئت مدیره

فریدون شریعتی

رونوشت

۱- امور مالی کانون به پیوست نامه شماره ۴۰۵۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ کارشناسان محترم منضم به فیش به شماره ۰۳۱۲۱۴۰۶۱۱۵۷۳۲۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ بمبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و فیش شماره ۰۴۰۱۱۶۰۶۱۱۷۹۰۲۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ بمبلغ ۱/۵۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقتضی است نسبت به پرداخت دستمزد کارشناسی طبق تعرفه مصوب اقدام لازم معمول فرمائید

۲- جناب آقایان حسن فیروز آموزگار، مهدی رامتین و حامد صالحیان بهنمیری

جهت اطلاع



شماره: ۲۸ / م / ۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

پیوست: ندارد

صفحه ۲ از ۱۰

بسمه تعالی



گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

مهدی رامتین

حسن فیروز آموزگار

حامد صالحیان بهنمیری

۱- مشخصات ثبتی ملک مورد کارشناسی:

برای ملک مورد کارشناسی ۲۷ فقره سند مالکیت تکبرگی به شماره پلاک‌های ثبتی ۳۵۵۲۷ لغایت ۳۵۵۵۳ فرعی از ۷۲ اصلی قطعات ۱ تا ۲۷ که قطعات ۱ تا ۶ عرصه و اعیان یک باب واحد تجاری (وضعیت خاص طلق) و قطعات ۷ تا ۲۷ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان اداری (وضعیت خاص طلق)، بانضمام منضمات (پارکینگ و انباری) است که شرح آنها به طور اختصار در جدول انتهایی گزارش آمده است، به نام املاک و مستغلات امین با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۲۴۷۷۲۹ ثبت و سند مالکیت آن صادر گردیده است.

۲- مشخصات پایانکار مورد کارشناسی:

براساس تصویر گواهی پایان کار ساختمان ارائه شده به شماره پرونده ۲۰۱۰۶۷۵۰ و شماره گواهی ۲۲۱۷۷۸۴۴ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ صادره از شهرداری منطقه ۲ تهران، مساحت زمین طبق سند و پس از اصلاحی ۸۶۴.۴۴ مترمربع، زیربنای کل ۹۹۴۵.۳۰ مترمربع که ۱۵۸۰.۰۶ مترمربع در قالب ۶ واحد تجاری و ۴۳۳۱.۵۳ مترمربع در قالب ۲۱ واحد اداری با تأمین ۸۰ واحد پارکینگ که ۵ واحد آن مزاحم درج گردیده است.

۳- مشخصات کلی ملک مورد کارشناسی:

ملک مورد کارشناسی ساختمانی ۱۱ طبقه مشتمل بر ۴ طبقه پارکینگ، زیرزمین منفی یک (تجاری)، همکف (تجاری) و ۷ طبقه اداری بر روی آن با قدمت حدود ۶ سال است. ساختمان با اسکلت فلزی و سقف تیرچه کرومیت و بلوک یونولیتی است. نمای کلی ساختمان ترکیب شیشه سکوریت (در طبقات تجاری) و سیمان و پروفیل‌های عمودی آلومیند است. ساختمان دارای دو دستگاه راه پله و مجهز به یک لاین آسانسور، سیستم سرمایش چیلر با استفاده از برج آبگردان (Cooling Tower) منصوبه بر سقف خرپشته و گرمایش از طریق موتورخانه مرکزی و سیستم اعلام و اطفاء حریق است. کف بام سنگ گرانیت ۴۰×۴۰، دیوار جان‌پناه از آجر سنگی و الباقی با



حامد صالحیان بهنمیری

شماره پروانه: ۷۲۴۹-۴۱-۱۱-۱



حسن فیروز آموزگار
شماره پروانه: ۴۱۰۲۷۰۹
رشته راه و ساختمان
دادگستری رسمی



مهدی رامتین
شماره پروانه: ۷۲۴۹-۴۱-۱۱-۱
رشته راه و ساختمان
دادگستری رسمی

شماره: ۲۸ / م / ۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

پیوست: ندارد

صفحه ۳ از ۱۰

بسمه تعالی



کزارش بیات کارشناسان رسمی دادگستری

مهدی رامتین
حسن فیروز آموزگار
حامد صالحیان بهنمیری

سیمان سفید پوشیده شده و روی دیوار فلاشینگ فلزی نصب شده است. دیزل ژنراتور در پشت بام نصب شده و دیوار راه پله حدود ۴۰ سانتیمتر سنگ الباقی گچ نقاشی شده است و نرده‌های راه پله فلزی است.

کفسازی طبقات منفی ۵ تا منفی ۲ از سنگ گرانیت 40×40 ، و پوشش دیوارها ترکیب سنگ، سنگ آنتیک و سیمان سفید اجراء شده است. پوشش سقف از نوع تایل‌های کاذب و تجهیزات آتش نشانی است. ارتفاع کف تا زیرسقف حدود ۲.۱۰ متر می‌باشد.

در طبقه منفی یک ۳ واحد تجاری قرار گرفته که ۲ واحد مستقیماً به خیابان صرافهای شمالی دسترسی دارد و در زمان بازدید به صورت فروشگاه رفاه و میوه فروشی در حال بهره‌برداری بودند و یک واحد انتهایی رمپ پارکینگ قرار گرفته است که به عنوان کترینگ در حال بهره‌برداری بودند. لازم به توضیح است کترینگ به فروشگاه رفاه نیز دسترسی دارد. کف واحدها سرامیک 60×120 اجراء شده و ارتفاع آنها حدود ۳.۱۰ است.

در طبقه همکف ۳ واحد تجاری قرار گرفته که واحد شمالی مستقیماً با خیابان صرافهای شمالی دسترسی دارد و دسترسی دو واحد دیگر با تعدادی پله از داخل ورودی است که در زمان بازدید بهره‌برداری نمی‌شدند. نمای واحدهای تجاری شیشه سکوریت می‌باشد و ارتفاع کف تا زیر سقف واحدهای تجاری حدود ۶ متر که در دارای نیم طبقه می‌باشند. ارتفاع قسمت پایین حدود ۳.۳۰ متر و ارتفاع قسمت بالایی حدود ۲.۳۰ متر است. کف واحد شمالی سرامیک 100×100 و ۲ واحد دیگر سرامیک 60×120 اجراء شده، دیوارها سیمان سفید و سقف کناف فاقد نقاشی است. طبقات اول تا هفتم در هر طبقه ۳ واحد اداری و مجموعاً ۲۱ واحد اداری است. کف طبقات سرامیک 60×120 اجراء شده و ارتفاع کف تا زیر سقف حدود ۳.۳۰ متر است. واحدهای اداری دارای سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی مجزا و آبدارخانه هستند.



شماره: ۲۸ / م / ۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

پیوست: ندارد

صفحه ۴ از ۱۰

بسمه تعالی

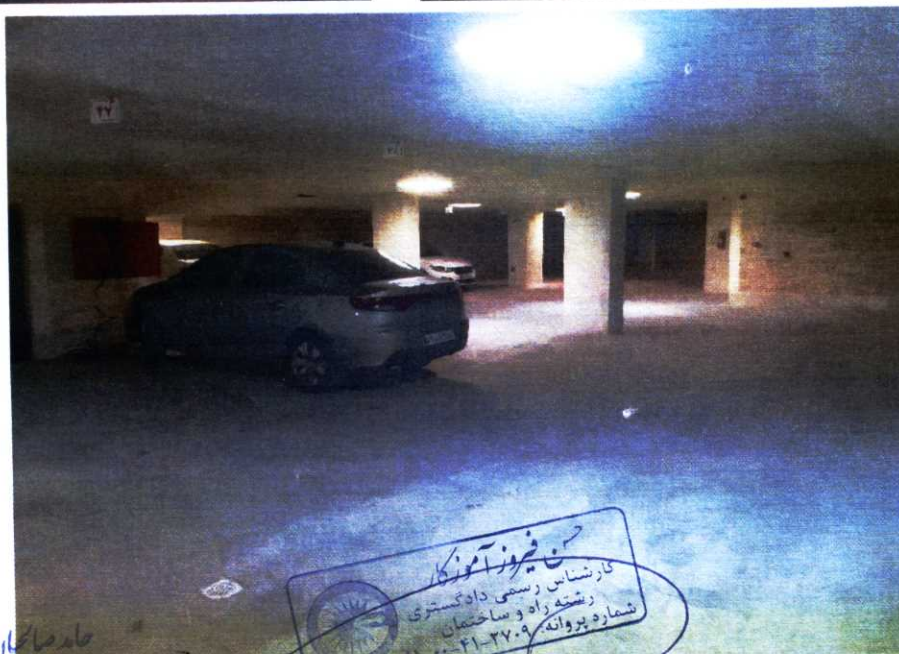


گزارش بیات کارشناسان رسمی دادگستری

مهدی رامتین

حسن فیروز آموزگار

حامد صالحیان بهنمیری



حامد صالحیان بهنمیری
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۷۲۴۹-۱۱-۰۱-۴۱

حسن فیروز آموزگار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۲۷۰۹-۱۱-۰۱-۴۱

حسن فیروز آموزگار



مهدی رامتین
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۷۱۸۶-۱۱-۰۱-۴۱

شماره : ۲۸ / م / ۱۴۰۳

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

پیوست : ندارد

صفحه ۵ از ۱۰

بسمه تعالی

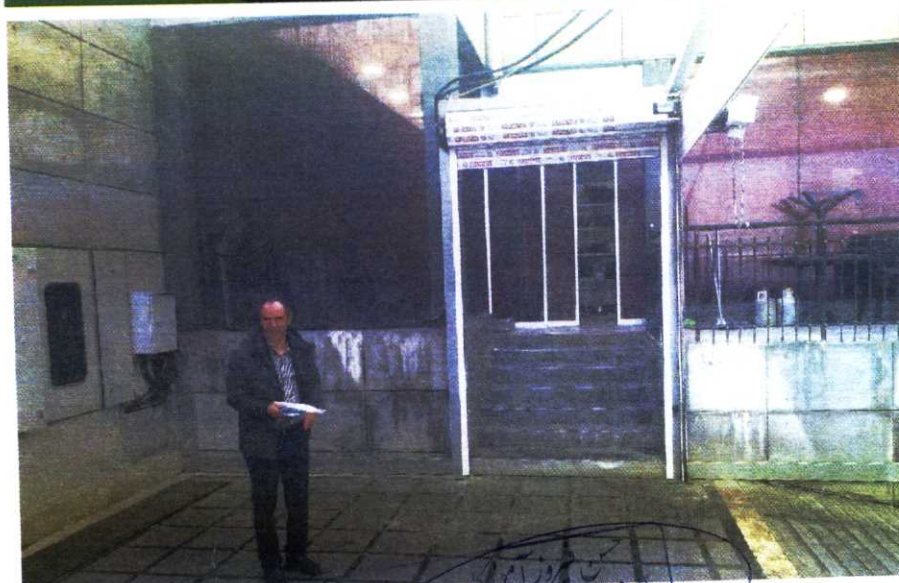


گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

مهدی رامتین

حسن فیروز آموزگار

حامد صالحیان بهنمیری



حامد صالحیان بهنمیری
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان

شماره پروانه: ۴۱-۲۷۰۹-۱۱-۰۱



حسن فیروز آموزگار
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۴۱-۲۷۰۹-۱۱-۰۱



مهدی رامتین
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان

شماره پروانه: ۴۱-۲۷۰۹-۱۱-۰۱

شماره: ۲۸ / م / ۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

پیوست: ندارد

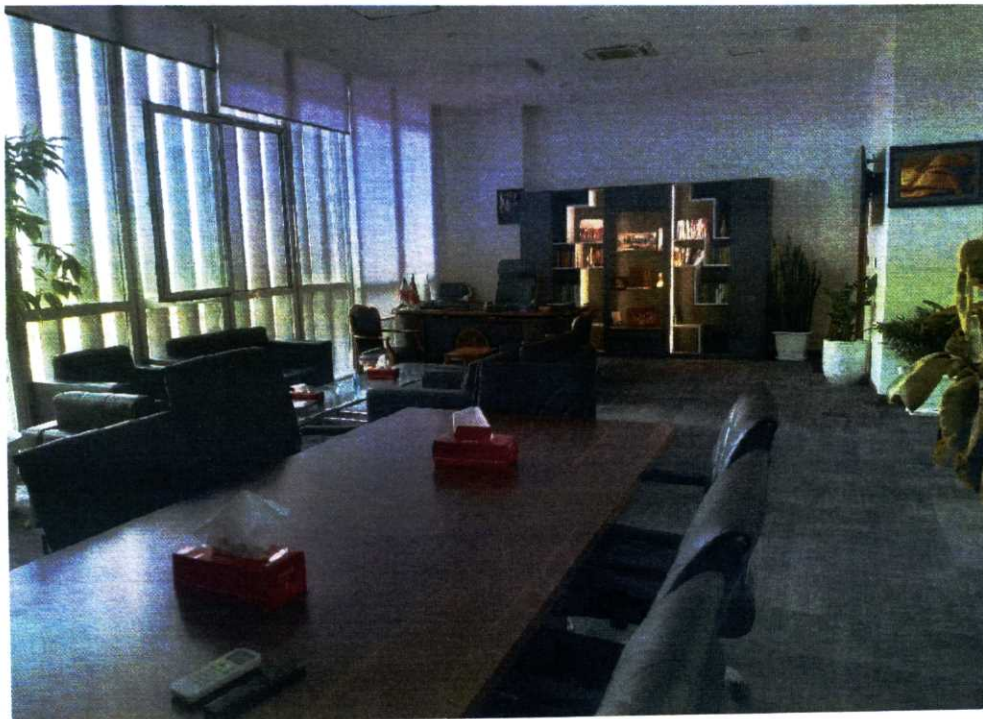
صفحه ۱۰ از ۶

بسمه تعالی



گزارش بیات کارشناسان رسمی دادگستری

مهدی رامتین
حسن فیروز آموزگار
حامد صالحیان بهنمیری



حامد صالحیان بهنمیری
کارشناس رسمی دادگستری
حامد صالحیان بهنمیری
شماره پروانه: ۷۲۴۹-۱۱-۰۱



حسن فیروز آموزگار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و بنابرین
شماره پروانه: ۷۲۴۹-۱۱-۰۱



مهدی رامتین
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و بنابرین
شماره پروانه: ۷۲۴۹-۱۱-۰۱

شماره پروانه: ۷۲۴۹-۱۱-۰۱

شماره: ۲۸ / م / ۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

پیوست: ندارد

صفحه ۷ از ۱۰

بسمه تعالی

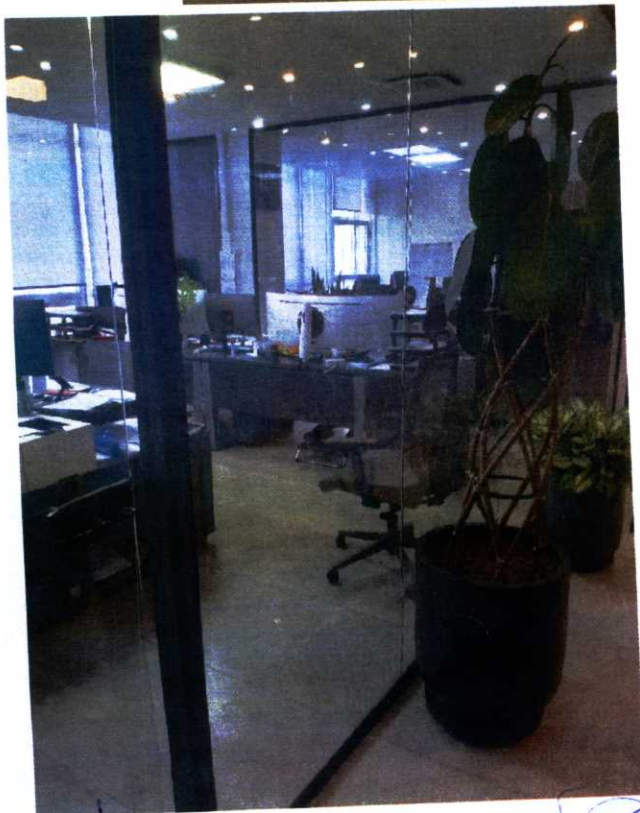


گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری

مهدی رامتین

حسن فیروز آموزگار

حامد صالحیان بهنمیری



حامد صالحیان بهنمیری
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۱-۰۱-۴۱-۲۲۲۹

حسن فیروز آموزگار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: مهندسی ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۱-۴۱-۲۷۰۹

حسن فیروز آموزگار



مهدی رامتین
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۱-۴۱-۲۸۸۶

شماره : ۲۸ / م / ۱۴۰۳

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

پیوست : ندارد

صفحه ۹ از ۱۰

بسمه تعالی



کزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

مهدی رامتین

حسن فیروز آموزگار

حامد صالحیان بهنمیری

امتیازات و انشعابات به مبلغ بیست هزار و نهصد و بیست و دو میلیارد ریال (۲,۰۹۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان) و ارزش اعیان به مبلغ یک هزار و ششصد و هشتاد و نه میلیارد ریال (۱۶۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان) به شرح جدول ذیل اعلام می گردد. باقیمانده عمر مفید آن در صورت بهره برداری متعارف، تعمیر و نگهداری منظم دوره‌ای و عدم بروز حوادث غیر مترقبه نظیر زلزله، آتش سوزی، سیل، فرو نشست زمین در حدود ۴۰ سال تخمین زده می شود.

با تقدیم احترام

هیأت کارشناسان رسمی دادگستری



حامد صالحیان بهنمیری
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۱-۴۱-۷۲۴۹

حسن فیروز آموزگار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۱-۴۱-۳۷۰۹

مهدی رامتین

حامد صالحیان بهنمیری

حسن فیروز آموزگار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۱-۴۱-۳۷۰۹



مهدی رامتین
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۱-۴۱-۳۷۰۹

شماره: ۲۸ / م / ۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

پیوست: ندارد

صفحه ۱۰ از ۱۰

بسمه تعالی



مهدی رامتین
حسن فیروز آموزگار
حامد صالحیان بهنمیری

گزارش بنیات کارشناسان رسمی دادگستری

ردیف	پلاک ثبتی	شماره جایی سند تک برگ	طبقه	سمت	کاربری	مساحت مترمربع	تعداد پارکینگ	مساحت انباری	قیمت کل (میلیون)	ارزش قدرالسهم از عرصه به انضمام ارزش تجاری، امتیازات و انشعابات (میلیون ریال)	ارزش اعیانی (میلیون ریال)
۱	۷۲/۳۵۵۲۷	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۰۵	منفی ۱	شمالی	تجاری	۶۳۵.۷	۷+۵ مزاحم	۹۲.۲۱	۲,۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۲,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰
۲	۷۲/۳۵۵۲۸	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۰۶	منفی ۱	شرقی	تجاری	۳۶.۵۵	۱	۱۰.۵۴	۳۵۰,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۳	۷۲/۳۵۵۲۹	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۰۷	منفی ۱	جنوب غربی	تجاری	۴۷.۶۸	۲	۶.۶۳	۲۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
۴	۷۲/۳۵۵۳۰	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۰۸	همکف	شمالی	تجاری	۲۵۰.۱ + ۱۳۱.۲ نیم طبقه	۷	-	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۹۱۹,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰
۵	۷۲/۳۵۵۳۱	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۰۹	همکف	غربی	تجاری	۱۶۲.۶ + ۹۳.۹۴ نیم طبقه	۶	-	۱,۰۳۰,۰۰۰	۹۵۹,۰۰۰	۷۱,۰۰۰
۶	۷۲/۳۵۵۳۲	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۱۰	همکف	جنوب شرقی	تجاری	۱۵۷.۵ + ۶۴.۸۷ نیم طبقه	۴	-	۱,۰۲۵,۰۰۰	۹۶۶,۰۰۰	۵۹,۰۰۰
۷	۷۲/۳۵۵۳۳	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۱۱	اول	شمالی	اداری	۲۳۷.۶	۲	۴۷۹	۷۹۰,۰۰۰	۷۲۴,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۸	۷۲/۳۵۵۳۴	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۱۲	اول	جنوب شرقی	اداری	۲۲۲.۶	۲	۳۶۴	۷۱۸,۰۰۰	۶۵۶,۰۰۰	۶۲,۰۰۰
۹	۷۲/۳۵۵۳۵	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۱۳	اول	جنوب غربی	اداری	۱۵۷	۲	۳۳۹	۴۹۲,۰۰۰	۴۴۶,۰۰۰	۴۶,۰۰۰
۱۰	۷۲/۳۵۵۳۶	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۱۴	دوم	شمالی	اداری	۲۴۲	۳	۲۰۴۴	۸۳۵,۰۰۰	۷۶۱,۰۰۰	۷۴,۰۰۰
۱۱	۷۲/۳۵۵۳۷	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۱۵	دوم	جنوب شرقی	اداری	۲۲۹.۱	۲	۳.۵	۷۵۴,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۶۴,۰۰۰
۱۲	۷۲/۳۵۵۳۸	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۱۶	دوم	جنوب غربی	اداری	۱۵۶.۲	۲	-	۴۹۹,۰۰۰	۴۵۴,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۳	۷۲/۳۵۵۳۹	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۱۷	سوم	شمالی	اداری	۲۴۰.۲	۳	۱۰.۵	۸۴۳,۰۰۰	۷۷۲,۰۰۰	۷۱,۰۰۰
۱۴	۷۲/۳۵۵۴۰	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۱۸	سوم	جنوب شرقی	اداری	۲۱۰.۱	۲	۳.۳۳	۷۰۵,۰۰۰	۶۴۶,۰۰۰	۵۹,۰۰۰
۱۵	۷۲/۳۵۵۴۱	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۱۹	سوم	جنوب غربی	اداری	۱۷۷	۲	۳.۲۲	۵۷۷,۰۰۰	۵۲۶,۰۰۰	۵۱,۰۰۰
۱۶	۷۲/۳۵۵۴۲	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۲۰	چهارم	شمالی	اداری	۲۳۷.۶	۳	۴.۷۷	۸۴۸,۰۰۰	۷۷۹,۰۰۰	۶۹,۰۰۰
۱۷	۷۲/۳۵۵۴۳	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۲۱	چهارم	جنوب شرقی	اداری	۲۲۵.۵	۲	۳.۹۱	۷۷۲,۰۰۰	۷۰۹,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۱۸	۷۲/۳۵۵۴۴	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۲۲	چهارم	جنوب غربی	اداری	۱۵۷	۲	۲.۰۷	۵۲۲,۰۰۰	۴۷۷,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۹	۷۲/۳۵۵۴۵	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۲۳	پنجم	شمالی	اداری	۲۳۷.۶	۳	۱۵.۰۹	۸۶۹,۰۰۰	۷۹۸,۰۰۰	۷۱,۰۰۰
۲۰	۷۲/۳۵۵۴۶	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۲۴	پنجم	جنوب شرقی	اداری	۲۲۵.۵	۲	۱۰.۷۳	۷۹۰,۰۰۰	۷۲۴,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۲۱	۷۲/۳۵۵۴۷	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۲۵	پنجم	جنوب غربی	اداری	۱۵۷	۲	۷.۱۵	۵۳۲,۰۰۰	۴۸۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰
۲۲	۷۲/۳۵۵۴۸	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۲۶	ششم	شمالی	اداری	۲۴۲	۳	۱۰.۵۴	۹۰۱,۰۰۰	۸۳۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰
۲۳	۷۲/۳۵۵۴۹	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۲۷	ششم	جنوب شرقی	اداری	۲۲۹.۱	۲	۱۰.۵۴	۸۱۹,۰۰۰	۷۵۴,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۲۴	۷۲/۳۵۵۵۰	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۲۸	ششم	جنوب غربی	اداری	۱۵۶.۲	۲	۲.۰۷	۵۴۰,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۵	۷۲/۳۵۵۵۱	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۲۹	هفتم	شمالی	اداری	۲۳۹	۳	۱۰.۷۳	۹۰۷,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۷۱,۰۰۰
۲۶	۷۲/۳۵۵۵۲	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۳۰	هفتم	جنوب شرقی	اداری	۲۲۶.۴	۲	۴.۷۷	۸۲۲,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۲۷	۷۲/۳۵۵۵۳	۱۴۰۲ الف ۰۰۱۲۳۱	هفتم	جنوب غربی	اداری	۱۵۶.۲	۲	۷.۱۵	۵۵۱,۰۰۰	۵۰۵,۰۰۰	۴۶,۰۰۰
جمع کل (میلیون ریال)											۱,۶۸۹,۰۰۰
۲۲,۶۱۱,۰۰۰											۲۰,۹۲۲,۰۰۰



حامد صالحیان بهنمیری
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان



حسن فیروز آموزگار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۳۵۹-آموزگار



مهدی رامتین
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۳۵۹-رامتین