

پیرو قرارداد اجاره شماره ۱۰۰۱/ق/۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۶ که در این الحاقیه، قرارداد اصلی نامیده می‌شود و متمم قرارداد اجاره شماره ۱۰۵۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ که در این الحاقیه، متمم شماره یک نامیده می‌شود و بنا بر مصوبه کمیسیون معاملات بانک شهر به شماره ۲۸۹۵۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ و حسب توافق و تراضی طرفین الحاقیه حاضر به شرح و شرایط ذیل منعقد و طرفین ملتزم به اجرای آن گردیدند؛

الف) موجر: صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات امین شهر یکم به شماره ثبت ۵۵۵۹۶ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری تهران، دارای کد اقتصادی و شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۲۲۴۷۷۲۹ به نشانی: تهران، خیابان احمد قصیر، خیابان نهم، پلاک ۱۶، طبقه ۵ با نیابت و نمایندگی شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (سهامی خاص) به استناد قرارداد کارگزاری مدیریت بهره برداری صندوق املاک و مستغلات به شماره ۰۲/۶۵۱۱/۱۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷، بعنوان مدیر بهره برداری صندوق به شماره ثبت ۱۰۰۵۶ نزد اداره ثبت شرکت ها و مالکیت های صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش دارای کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۴۵۸۱۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۰۳۵۰ با نمایندگی و امضای آقای حمید عبدی بعنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره دارای شماره ملی ۰۰۵۱۷۱۲۷۰۹ و آقای رسول طهماسبی بعنوان رئیس هیأت مدیره دارای شماره ملی ۱۲۸۹۷۲۶۶۱۲ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بلوار شهید ستاری، کوچه مدیر، پلاک ۲، کدپستی ۱۹۶۸۸۱۵۵۵۷، تلفن: ۸۸۶۵۴۵۸۱-۲ که از این پس در این الحاقیه قرارداد «موجر» نامیده می‌شود.

ب) مستاجر: بانک شهر به شماره ثبت ۳۴۲۴۴۶ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری تهران، دارای کد اقتصادی و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۸۶۰۸۱ با نمایندگی و امضای آقایان سید محمد مهدی احمدی به عنوان مدیر عامل دارای شماره ملی ۰۰۶۱۹۹۵۱۹۳ و حسام حبیب اله به عنوان عضو هیأت مدیره دارای شماره ملی ۰۰۷۵۱۰۹۱۴۱ به نشانی: تهران، میدان فردوسی، ضلع جنوب غربی میدان، پلاک ۲۶، ساختمان مرکزی بانک شهر، تلفن: ۸۳۳۶۴۰۰۰ که از این پس در این الحاقیه قرارداد «مستاجر» نامیده می‌شود.

ج) شرکت: مشاور سرمایه گذاری امین نیکان آفاق (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۴۷۱۵۵۴ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری تهران، دارای کد اقتصادی و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۷۳۵۴۵ با نمایندگی و امضای آقای سید علی سجادی مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره دارای شماره ملی ۰۴۹۱۹۵۱۸۹۲ و آقای سید مرتضی شهیدی بعنوان عضو هیأت مدیره دارای شماره ملی ۱۵۳۲۸۰۸۹۴۱ به نشانی: تهران، خیابان احمد قصیر، خیابان نهم، پلاک ۱۶، طبقه ۵ تلفن: ۰۲۱۸۸۵۵۷۹۰۵ که بعنوان «مدیر صندوق» می‌باشد.

محل امضاء و مهر مستاجر

محل امضاء و مهر صندوق

محل امضاء و مهر موجر

۱- با عنایت به صدور سند مالکیت واحدهای عین مستأجره و گواهی پایانکار ساختمان به شماره ۲۲۱۷۷۸۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ مشخصات مورد اجاره مطابق گزارش هیات کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ که جزء لاینفک الحاقیه حاضر می باشد (پیوست شماره یک) به این شرح اصلاح می گردد؛

اجاره ۲۱ واحد اداری به همراه کلیه منضمات، متعلقات، منصوبات مربوطه جمعاً به مساحت حدود ۴۳۳۱/۵۳ مترمربع واقع در طبقات اول الی هفتم بعلاوه سه واحد تجاری واقع در طبقه همکف جمعاً به مساحت حدود ۵۷۰/۱۴ مترمربع بانضمام حدود ۲۸۹/۹۹ مترمربع نیم طبقه تجاری مربوطه با احتساب کلیه متعلقات و منضمات مربوطه اعم از پارکینگ و انباری بعلاوه بهره برداری ۱۶ واحد پارکینگ تجاری و اداری واقع در زیرزمین مطابق مشخصات و سطح و سطوح اعلامی در گزارش هیات کارشناس رسمی دادگستری شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ و دارای ۲۴ عدد سند تک برگ مالکیت به شماره سندهای ۱۴۰۲/الف/۰۰۱۲۰۸ تا ۱۴۰۲/الف/۰۰۱۲۳۱ و دارای پلاک های ثبتی ۳۵۵۳۰ تا ۳۵۵۵۳ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تا ۲۷ به نشانی: تهران، سعادت آباد، خیابان صرافهای شمالی، خیابان دوم، نبش کوچه میرزائی (پانزدهم) و سایر توابع و لواحق شرعیه و عرفیه در آن که خصوصیات مورد اجاره از هر حیث و هر جهت نزد طرفین معلوم و معین است.

تبصره: واحدهای تجاری واقع در طبقه منفی یک به پلاک های ثبتی شماره ۳۵۵۲۷، ۳۵۵۲۸ و ۳۵۵۲۹ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۱ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۷۱۹.۹۳ متر مربع به همراه انباری تجاری واقع در طبقه منفی دو به مساحت ۱۰۹.۳۸ متر مربع وفق قرارداد شماره ۱۶۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ و نیز متمم شماره ۴۲۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ در اجاره شرکت فروشگاه های زنجیره ای رفاه بوده و از مورد اجاره این قرارداد مستثنی می باشد.

۲- به موجب الحاقیه قرارداد حاضر مدت مندرج در ماده ۳ قرارداد اصلی و ماده یک متمم شماره یک از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ تغییر و اصلاح گردید که در پایان مدت در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

۳- با عنایت به گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ اجاره بهاء ماهیانه مندرج در ماده چهار قرارداد اصلی و ماده دو متمم شماره یک از مبلغ ۶۰/۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل شش میلیارد و سی و یک میلیون و پانصد هزار تومان) به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ده میلیارد تومان) افزایش یافت و توافق گردید از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ افزایش اجاره بهاء اعمال گردد. مستأجر اجاره بهاء را در آخر هر ماه پس از کسر مالیات (در صورت تعلق) و سایر کسور قانونی متعلقه تا پیش

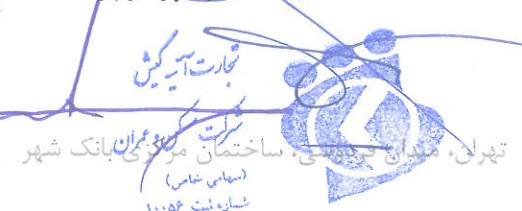
محل امضاء و مهر مستأجر

محل امضاء و مهر صندوق

محل امضاء و مهر موجر


 BANK SHAHR


 صندوق سربطه فناوری
 املاک و مستغلات
 ۸۳۳۶۴۰
 ۳ از ۲ صفحه
 تهران، سعادت آباد، خیابان صرافهای شمالی، خیابان دوم، نبش کوچه میرزائی (پانزدهم) و سایر توابع و لواحق شرعیه و عرفیه در آن که خصوصیات مورد اجاره از هر حیث و هر جهت نزد طرفین معلوم و معین است.


 تجارت آیرگیس
 تهران، میدان خواجه نصیر، ساختمان مرکزی بانک شهر
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۰۰۵۶

از اعلام کتبی شماره حساب جدید توسط موجر به امور مالی مستاجر (بانک شهر) به آخرین شماره حساب معرفی شده توسط موجر جهت پرداخت اجاره بهاء قرارداد اصلی و متمم شماره یک واریز می نماید.

۴- این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۳ صفحه و ۴ نسخه تهیه، تنظیم، امضاء و مبادله گردید و جزء لاینفک قرارداد اصلی و متمم شماره یک بوده و سایر شرایط و تعهدات و الزامات قرارداد اصلی و متمم شماره یک کماکان به قوت و اعتبار خود باقیست. در صورت بروز اختلاف در مفاد قرارداد مقرر گردید نسخه موجود در بایگانی بانک شهر که به پراف مدیریت امور حقوقی بانک شهر رسیده، ملاک تصمیم گیری و حل اختلاف خواهد بود.

موجر

صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات امین شهر یکم با نمایندگی شرکت
مسکن و عمران تجارت آتیه کیش

رسول طهماسبی

رئیس هیأت مدیره

حمید عبدی

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

حسام حبیب اله

عضو هیأت مدیره

مستاجر

بانک شهر

سید محمد مهدی احمدی

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

تجارت آتیه کیش
شرکت مسکن و عمران
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۹۰۰۵۶



مدیر صندوق

شرکت مشاور سرمایه گذاری امین نیکان آفاق

سید مرتضی شهیدی

رئیس هیأت مدیره

سید علی سجادی

مدیر عامل و نائب رئیس هیأت مدیره

